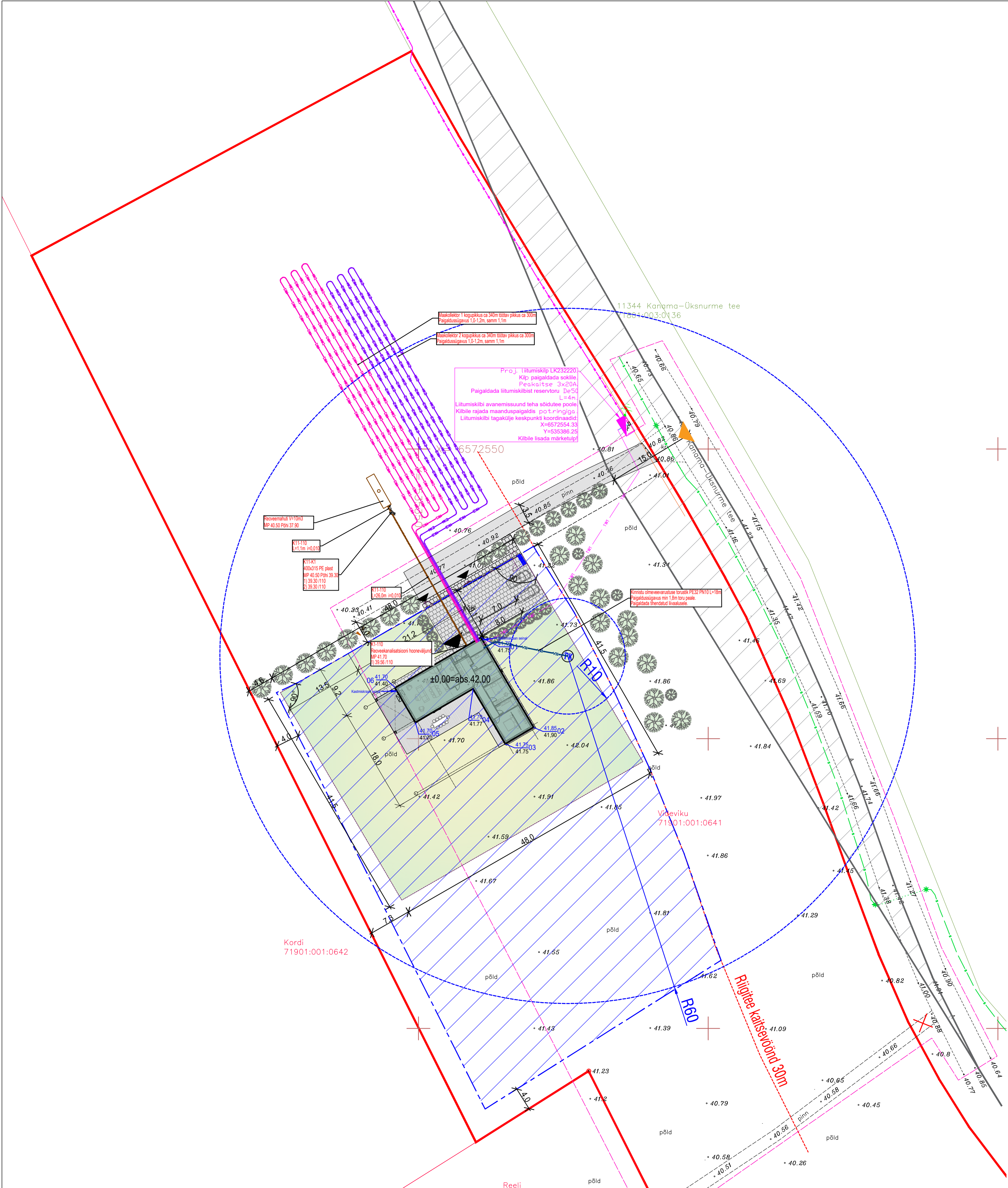




Tehnilised näitajad:

Katastrirühmus:
Kruundi pind:
Maa sihtotstarve:
Õuesala pind:
Ehitisealune pind:
Täisehituse %
Parkimiskohtade arv :

Hoone ehitisealune pind:
Hoone gabariidid:
Korruiselisus:
Hoone suurim kõrgus:
Katusekalle:
Suletud netopind:
Hoone kätav pind:
Tehnopind:
Hoone mitteõetav pind:
Eluruumide pind:
Mitteeluruumide pind:
Hoone suletud brutopind:
Hoone maht:
Hoone kavandav kasutusisiga:
Tulepüsisus:

71901:001:0641
20110.0 m²
Maahulundusmaa (100%)
2000 m²
210.3m²
1.0 %
3 kohta
210.3m²
21.2 x 18.0 m
1k
6.3 m = abs.48.0 m
40°
144.5 m²
144.5 m²
4.7 m²
0 m²
139.8 m²
0 m²
179 m²
866 m³
50 aastat
TP3

Tingimärgid:

- Ol.olev kinnistu
- Käsitatav kinnistu
- Lubatud hoonestusala
- Proj. tolmuvaba kattega sõidutee (freeskate)
- Projeteeritav hoone
- Kivisilutus
- Terrass
- Proj. haljasala
- Päas kinnistule sõidukid ja jalakäijad
- Päas hoonesse - peasissepääs
- Prügikonteinerite ligikaudne asukoht
- Proj. piire ja väravad
- Isutatav haljastus
- Hoone nurga koordinaat
- Nähtavuskolmnurk (PN2=15m, LN1=130m, 60km/h, >100autot ööp)
- Ol.olev mahasõit riigiteelt nr 11344 Kanama-Uksnurme, km 3,44
- Likvideeritav objekt

Tehnovõrkude koostaja A2 Projekt OÜ, vt ka eraldiseisev VK osa ja "Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude plaan", Maakollektori paiknemise skeem, 02.05.2025

- Proj. kinnistule isevoolne reoveekanaliseerimisvõrk
- Proj. kinnistule veetorustik
- Proj. kanalisatsiooni/ drenaažikaev
- Proj. puurkaevu võimalik asukoht ja kaitsesöönd 10m (ehitusluba taoteldakse eraldiseisvalt)
- Proj. maaküttetoru
- Proj. maaküttetoru isoleeritud 13mm kummisolatsiooniaga + kaitsesöönd
- Proj. toitekaabel
- Proj. 0.4 kV kaabel
- Proj. liitumiskilp

- Märkused: 1. kinnistute piirid seisuga 09.11.2023.a.
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Kasutatud Trimble VRS Now võrku.
4. Topo-geodeetilise plaani koostaja OÜ K&J, töö nr: 0911, 09.11.2023

Koostaja: Zeta OÜ Reg.nr: 11831247 Rannaku pst 29, Tallinn 10921 Projekteerimine: EEP001779		Objekt: ÜKSIKELAMU		
Vastutav arhitekt Kertu Mäesalu		Aadress: Videviku, Üksnurme küla, Saku vald		Tellijaja: Andrus Lepp
Arhitekt Maia Grimitliht		Joonise nimetus: Asendisplaan tehnovõrkudega		Möötkava: 1 : 50
		Töö nr: 24-17	Stadium: Eelprojekt	Kuupäev: 05.05.2025
				Joonise nr: AS-4-02